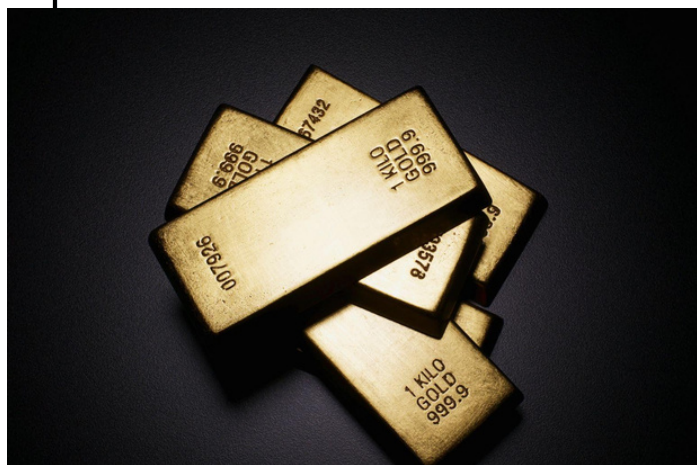




Zlato: jeden z nejsilnějších měsíců za posledních 25 let

Srpen byl pro zlato mimořádně silný. Cena během měsíce vzrostla o 13,3 % a zakončila srpen na 4 563 USD za unci, což podle World Gold Council představovalo třetí nejlepší měsíční výsledek za posledních 25 let. Za růstem stály především silné nákupy prostřednictvím zlatých ETF, slabší americký dolar a zvýšený zájem investorů o bezpečnější aktiva. Jen evropské zlaté ETF zaznamenaly během srpna příliv přibližně 7,9 miliardy USD, severoamerické dalších 7,8 miliardy.

Důležitým signálem zůstává také Čína. Čínská centrální banka v červenci podle zveřejněných údajů přikoupila dalších 20 tun zlata, nejvíce od konce roku 2023. Šlo zároveň už o 21. měsíc nákupů v řadě. Srpen tak znovu ukázal, že za růstem zlata nestojí pouze krátkodobá nervozita investorů, ale také pokračující institucionální poptávka.

Umění: prázdninový klid před podzimní aukční sezonou

ČSrpen byl na českém aukčním trhu podstatně klidnější než jarní měsíce. Podle aukčního kalendáře Artplus se hlavní domácí srpnovou událostí stala 109. aukce Galerie Dolmen, která proběhla 30. srpna online. Už začátek září ale přinesl návrat větších aukcí – například vídeňské Dorotheum otevřelo sezonu aukcemi asijského umění a secese a umění 20. století.

Pro investora je právě letní útlum zajímavý i z jiného důvodu: pozornost se postupně přesouvá k nabídce připravované pro hlavní podzimní sezonu. U českého umění nadále zůstávají v hledáčku především kvalitní práce klasické moderny a poválečných autorů, kde o výsledné ceně stále více rozhoduje konkrétní kvalita díla, provenience a jeho výstavní či publikační historie.

Nemovitosti v ČR: pražské byty dál zdražují, nájemní výnos zůstává nízký

Pražský trh v srpnu ukázal zajímavý rozpor mezi rostoucí cenou nemovitostí a jejich investičním výnosem. Průměrná nabídková cena bytu se během měsíce zvýšila z přibližně 174 tisíc na 176 tisíc Kč za m². Průměrné nabídkové nájemné přitom zůstalo kolem 516 Kč za m² měsíčně a orientační hrubý roční výnos z pronájmu se pohyboval jen kolem 3,5 %.

Zajímavé je také to, že z bytů nabízených po celý měsíc přibližně 13 % zlevnilo, zatímco cenu zvýšila jen 3 %. Nejde tedy o trh, na kterém automaticky roste hodnota každé nemovitosti. Pro investora je stále důležitější konkrétní lokalita, pořizovací cena a schopnost nemovitosti vytvářet dlouhodobý příjem.



zdroje: <https://url.cz/2JZmt>