



Zlato: vysoká volatilita a centrální banky zůstávají ve hře

Po mimořádně turbulentním prvním pololetí zůstává zlato citlivé především na geopolitiku, úrokové sazby a vývoj dolaru. V průběhu měsíce se cena dostala nad 4 160 USD za uncii, následně však během jediného dne klesla o více než 2 % k hranici 4 040 USD. Za pohybem stály zejména rostoucí ceny ropy, obavy z inflace a očekávání dalšího vývoje amerických sazeb.

Z dlouhodobějšího pohledu ale zůstává důležitá poptávka centrálních bank. Nejnovější data World Gold Council ukázala, že v květnu navýšily své rezervy čistě o 41 tun zlata. Navíc 89 % oslovených správců rezerv očekává, že globální zásoby zlata centrálních bank během příštích 12 měsíců dále porostou. Zlato tak navzdory výrazným cenovým výkyvům zůstává strategickou součástí rezerv i investičních portfolií.

Umění: české poválečné a současné umění má za sebou mimořádné pololetí

Červenec přinesl především bilancování první poloviny české aukční sezony – a výsledky ukázaly výrazný zájem o poválečné a současné umění. Jen v kategorii současného umění se během prvních šesti měsíců roku zobchodovala díla za téměř 35 milionů Kč a hned pět obrazů překonalo milionovou hranici. Mezi výrazná jména patřil například Josef Bolf, jehož výsledky potvrdily rostoucí pozici současných českých autorů na aukčním trhu.

Ani samotný červenec přitom nebyl bez aukcí. Proběhla například online aukce Letní koktejl starožitností společnosti Graciano a prázdninová aukce výtvarného umění Antique Galerie Bulín; na konci měsíce následovaly další aukce obrazů, grafiky, skla a plastik. Zajímavý trend je patrný také v zahraničí: do hledáčku mladších sběratelů se vracejí staří mistři a Christie's za první pololetí v této kategorii vykazala prodeje kolem 183 milionů USD, mezitím o 232 % více.

Nemovitosti v ČR: drahé bydlení dál mění investiční rozhodování

Na českém realitním trhu zůstávají ceny bydlení jedním z hlavních témat. Data ČSÚ zveřejněná na přelomu června a července potvrdila vývoj cen bytových nemovitostí za první čtvrtletí 2026 a ukazují pokračující tlak na dostupnost vlastního bydlení.

Z investičního pohledu proto stále více záleží na konkrétní lokalitě, pořizovací ceně a skutečném výnosu z nájemného. Praha zůstává nejdražším a zároveň nejlikvidnějším trhem, zatímco investoři hledající vyšší poměr nájemného k pořizovací ceně stále častěji sledují i regionální centra. Zajímavou červencovou zprávou mimo rezidenční trh byl také záměr vlády zvážit uvedení až 40% podílu Letiště Praha na burzu v roce 2028, což by v případě realizace představovalo jednu z významnějších změn ve vlastnictví české infrastruktury.

zdroje: <https://luri.cz/2JZmt>



Ze světa: ropa, inflace a návrat obav ze stagflace

Globální investiční prostředí v červenci výrazně ovlivnila geopolitika. Ropa Brent se v závěru měsíce dostala přibližně ke 100 USD za barel, což znovu otevřelo debatu o stagflaci – kombinaci slabšího ekonomického růstu a zvýšené inflace. Vyšší ceny energií současně tlačí vzhůru výnosy dluhopisů a komplikují očekávání dalšího snižování úrokových sazeb.

Červenec tak dobře ukazuje, proč zůstává diverzifikace důležitým tématem. Zlato prochází výraznými cenovými pohyby, nemovitosti jsou stále citlivější na cenu financování a umění vykazuje značné rozdíly mezi běžnými a skutečně kvalitními díly. Právě v takovém prostředí získává na významu kombinace různých typů reálných aktiv namísto spoléhání na jediný trh.

Albánie: turistická sezona posiluje význam pobřežních lokalit

Albánie vstoupila do hlavní letní sezony s pokračujícím růstem cestovního ruchu. V červnu přijelo do země přibližně 1,35 milionu zahraničních návštěvníků a celkově albánské hranice překročilo směrem do země přes 2,08 milionu lidí. To je důležité právě pro realitní investory zaměřené na krátkodobé pronájmy, protože turistická poptávka je jedním z hlavních motorů pobřežního realitního trhu.

Pozornost se dál soustředí především na Vlorë, Sarandë, Ksamil, Durrës a oblast kolem Tírany. Zvláště Vlorë a její pobřežní promenáda Lungomare jsou zajímavé kombinací nové výstavby, turistického využití a rozvoje infrastruktury. Současně je ale dobře vidět i druhá stránka rychlého developerského boomu. Velký projekt luxusního resortu v oblasti Zvërnec u Vlorë, jehož hodnota má dosahovat přibližně 1,4 miliardy eur, vyvolal protesty kvůli možným dopadům na chráněné pobřeží. Pro investora je to připomínka, že vedle růstového potenciálu je v Albánii stále zásadní prověřovat právní stav, územní plánování i konkrétního developera.



zdroje: <https://luri.cz/2JZmt>