

AKTUALITY **květen** 2026



Investiční přehled – Květen 2026

Květen přinesl na světové trhy další potvrzení trendu, který sledujeme již několik let. Investoři stále více hledají ochranu kapitálu v reálných aktivech, zatímco nejistota kolem státních dluhů, geopolitických konfliktů a budoucího vývoje úrokových sazeb udržuje zvýšený zájem o zlato, nemovitosti i kvalitní umění. Vedle toho se začínají objevovat první známky nového investičního cyklu, který může v příštích letech výrazně změnit rozložení kapitálu mezi jednotlivými třídami aktiv.

Česká republika

Český realitní trh pokračoval v květnu v růstu, především v segmentu novostaveb a kvalitních bytů ve větších městech. V Praze se ceny nových bytů v některých projektech dostávají nad hranici 170 000 Kč za metr čtvereční a nabídka zůstává omezená. Silná poptávka přetrvává zejména v lokalitách Praha 5, Praha 8 a Praha 9, kde investoři nadále hledají příležitosti pro dlouhodobý pronájem.

Výrazně rostou také nájmy. V centru Prahy již není výjimkou nájemné přesahující 500 Kč za metr čtvereční měsíčně. Omezená výstavba a rostoucí počet obyvatel ve velkých městech vytvářejí tlak na další růst cen i nájemného. Pozornost investorů se začíná přesouvat také do regionálních měst, zejména do Brna, Plzně a Hradce Králové.

Albánie

Albánie si i nadále drží pozici jednoho z nejrychleji rostoucích realitních trhů v Evropě. Květen přinesl další vlnu zájmu zahraničních investorů o pobřežní lokality, především Sarandu, Vlору a oblast kolem Drače. Nové rezidenční projekty v první linii u moře jsou často vyprodány ještě před dokončením.

Zajímavostí je pokračující výstavba nové infrastruktury a rozšiřování turistických kapacit. Počet zahraničních návštěvníků roste meziročně dvouciferným tempem, což podporuje krátkodobé pronájmy i růst cen nemovitostí. Odborníci očekávají, že Albánie bude v následujících letech těžit ze stále silnějšího postavení na evropské turistické mapě.

Zlato a drahé kovy

Květen byl pro drahé kovy mimořádně zajímavý. Zlato se po krátké dubnové korekci stabilizovalo poblíž historických maxim a nadále potvrzuje svůj status bezpečného přístavu. Pokračující nákupy centrálních bank a rostoucí zájem institucionálních investorů vytvářejí silnou podporu pro dlouhodobý růstový trend. Velkou pozornost však přitahuje především stříbro. Kombinace investiční poptávky a rostoucí průmyslové spotřeby vytváří prostředí, které mnozí analytici označují za jedno z nejzajímavějších za poslední desetiletí. Významnou roli hraje rozvoj fotovoltaiky, elektromobility a nových technologií, kde je stříbro stále obtížně nahraditelnou surovinou.

Zajímavý vývoj sledujeme také u centrálních bank. Zatímco ještě před několika lety byly jejich rezervy téměř výhradně tvořeny americkými státními dluhopisy, dnes pokračuje trend diverzifikace směrem ke zlatu a dalším strategickým aktivům.

zdroje: <https://luri.cz/2JZmt>



Umění a aukce

Květen přinesl několik významných aukčních výsledků, které potvrzují sílu trhu s kvalitním uměním. V České republice pokračuje vysoký zájem o díla autorů jako Toyen, František Kupka nebo Alfons Mucha.

Na domácích aukcích se prodalo několik významných děl české moderny za částky přesahující desítky milionů korun. Investoři se zaměřují zejména na práce s jasnou proveniencí a omezenou nabídkou na trhu.

V zahraničí zaujal zejména pokračující zájem o poválečné a současné umění. Aukční domy Christie's a Sotheby's zaznamenaly silnou účast soukromých sběratelů i investičních fondů. Vedle tradičních obrazů rostou také ceny kvalitního designu, historického nábytku a výjimečných porcelánových sbírek.

Přehled ze světa

Ve světové ekonomice zůstává hlavním tématem rostoucí zadlužení států. Spojené státy pokračují v navyšování dluhu, který již výrazně překročil hranici 38 bilionů dolarů. Současně roste tlak na veřejné rozpočty v Evropě i Asii.

Investoři proto stále častěji hledají ochranu mimo tradiční finanční aktiva. Vedle zlata a nemovitostí se zvyšuje zájem také o infrastrukturu, energetické projekty a strategické komodity. Významnou roli hrají i technologické suroviny potřebné pro výrobu baterií, polovodičů a obnovitelných zdrojů energie.

Květen tak znovu ukázal, že období levných peněz je minulostí a investoři stále více upřednostňují aktiva s reálnou hodnotou, omezenou nabídkou a dlouhodobým potenciálem růstu.



zdroje: <https://luri.cz/2JZmt>