



Investiční aktuality – Červen 2026

Červen na finančních trzích potvrdil pokračující zájem o reálná aktiva a ukázal, že investoři stále více hledají stabilitu mimo tradiční finanční nástroje. Zatímco akciové trhy zůstávají citlivé na ekonomická data a geopolitické události, drahé kovy, nemovitosti a kvalitní umění nadále přitahují pozornost investorů, kteří se zaměřují na dlouhodobé uchování hodnoty majetku.

Vývoj na českém realitním trhu

České nemovitosti pokračovaly během června v pozvolném růstu. Největší zájem je nadále soustředěn do Prahy a Brna, kde omezená nabídka nových bytů vytváří tlak na ceny. Developeři zároveň upozorňují, že povolovací procesy nových projektů zůstávají zdoluhavé, což omezuje schopnost trhu reagovat na poptávku.

Vedle bytového segmentu roste také zájem o menší komerční nemovitosti a kancelářské prostory v atraktivních lokalitách. Investoři zde hledají stabilní výnosy a dlouhodobé nájemní smlouvy. Pozitivní vývoj sledujeme také u rekreačních nemovitostí, kde se zvyšuje zájem o objekty využitelné jak pro vlastní potřebu, tak pro krátkodobé pronájmy.

Albánie nadále přitahuje investory

Albánský realitní trh si i během června udržel silnou dynamiku. Největší pozornost nadále směřuje do přímořských oblastí Saranda, Vlora a Drač, kde pokračuje výstavba nových rezidenčních projektů. V některých lokalitách již ceny nových apartmánů dosahují více než dvojnásobku hodnot z období před několika lety.

Významným faktorem zůstává rostoucí turistický ruch. Albánie si získává stále větší popularitu mezi návštěvníky z celé Evropy, což podporuje poptávku po krátkodobých pronájmech a investičních nemovitostech. Pozornost investorů se začíná přesouvat také do hlavního města Tirany, kde pokračuje rozsáhlá modernizace a výstavba nových administrativních i rezidenčních projektů.

Drahé kovy potvrzují svůj význam

Zlato během června zůstalo jedním z nejsledovanějších aktiv. Investoři nadále reagují na vysoké zadlužení světových ekonomik, nejistotu ohledně budoucí měnové politiky a pokračující nákupy ze strany centrálních bank. Přestože cena zlata během měsíce zaznamenala několik krátkodobých výkyvů, dlouhodobý trend zůstává pozitivní.

Stříbro si zároveň udržuje pozici strategické suroviny pro moderní průmysl. Rozvoj obnovitelných zdrojů energie, elektromobility a technologického sektoru vytváří stabilní poptávku, která v kombinaci s omezenou nabídkou podporuje zájem investorů. Řada analytiků proto očekává, že právě stříbro může v následujících letech patřit mezi nejzajímavější komodity.

zdroje: <https://luri.cz/2JZmt>



Umění jako součást diverzifikovaného portfolia

Také trh s uměním pokračoval v pozitivním vývoji. Na českých aukcích byl patrný stabilní zájem o kvalitní díla české moderny, přičemž vysokou pozornost sběratelů přitahují zejména práce autorů jako František Kupka, Toyen nebo Emil Filla.

Mezi zajímavé červnové aukce patřily prodeje významných děl českého meziválečného umění, kde několik položek překročilo očekávané vyvolávací ceny o desítky procent. Rostoucí zájem investoři projevují také o historický porcelán, designové předměty a limitované sběratelské kolekce, které představují alternativu ke klasickým investicím.

Na mezinárodní scéně pokračoval silný zájem o špičková díla moderního a poválečného umění, která si i přes ekonomickou nejistotu udržují vysokou hodnotu.

Co se děje ve světě

Světová ekonomika vstoupila do druhé poloviny roku s řadou výzev. Mezi nejdiskutovanější témata nadále patří vysoké zadlužení států, vývoj úrokových sazeb a geopolitické napětí v několika regionech světa. Investoři proto stále více sledují aktiva, která mají omezenou nabídku a historicky sloužila jako uchovatel hodnoty.

Vedle drahých kovů se zvyšuje zájem o energetické suroviny, strategické komodity a infrastrukturní projekty. Současně pokračuje trend diverzifikace investičních portfolií, kdy se investoři nespolehnají pouze na akcie a dluhopisy, ale doplňují své portfolio o nemovitosti, umění a další reálná aktiva.

Červen tak opět ukázal, že období zvýšené nejistoty nemusí být pouze zdrojem rizik, ale také příležitostí pro investory, kteří se zaměřují na dlouhodobé trendy a budování stabilního majetku.



zdroje: <https://luri.cz/2JZmt>