

## Investiční přehled – Duben 2026

Duben přinesl na finanční trhy kombinaci růstu i krátkodobých výkyvů, které ale ve výsledku potvrzují jeden zásadní trend – kapitál se nadále přesouvá do reálných aktiv. Investoři reagují na prostředí vyšší inflace, geopolitického napětí i rostoucího zadlužení a hledají stabilitu v nemovitostech, drahých kovech a alternativních investicích, včetně umění.

### Česká republika

Český realitní trh v dubnu navázal na oživení z předchozích měsíců a přinesl konkrétní známky návratu investorů. V Praze se ceny novostaveb meziročně pohybují přibližně o 6–9 % výše, přičemž například v lokalitách jako Karlín, Smíchov nebo Vinohrady se prodávají byty v prémiových projektech často nad hranicí 150 000 Kč za m<sup>2</sup>. Výrazně roste i nájemní trh – v širším centru Prahy se průměrné nájemné dostává ke 400–450 Kč za m<sup>2</sup>, což zvyšuje atraktivitu investičních bytů.

Zajímavým trendem je návrat kapitálu do menších developerských projektů a rekonstrukcí činžovních domů, kde investoři hledají vyšší výnos. Stabilizace hypotečních sazeb kolem 4–5 % zároveň přivádí zpět i část retailových kupujících.

### Albánie

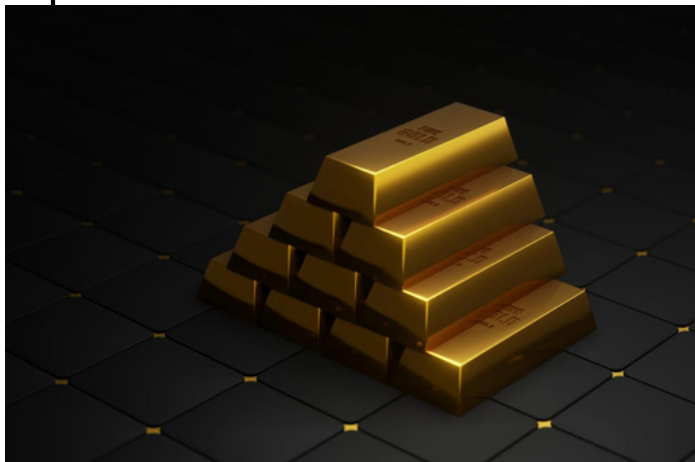
Albánie pokračuje v dubnu v silném růstu a potvrzuje svou roli emerging trhu v Evropě. V přímořských oblastech jako Drač, Vlora nebo Saranda rostou ceny apartmánů meziročně zhruba o 10–15 %, přičemž nové developerské projekty u moře se prodávají často již ve fázi výstavby. Konkrétně v oblasti Vlory se ceny nových apartmánů pohybují kolem 1 500–2 500 EUR za m<sup>2</sup>, což je stále výrazně méně než ve srovnatelných lokalitách například v Chorvatsku.

Silným faktorem je růst turismu, který meziročně stoupá o desítky procent, a s tím související poptávka po krátkodobých pronájmech. Tirana zároveň zažívá stavební boom v oblasti kancelářských budov a moderního bydlení, což přitahuje zahraniční kapitál i firmy.

### Zlato a drahé kovy

Duben byl na trhu drahých kovů ve znamení zdravé korekce po předchozím silném růstu. Cena zlata se po dosažení historických maxim nad hranicí 2 800 USD za unci krátkodobě stáhla přibližně o několik procent, což investoři vnímají spíše jako konsolidaci než změnu trendu. Klíčovým faktorem zůstávají nákupy centrálních bank, které pokračují ve zvyšování svých zlatých rezerv. Stříbro se drží ve velmi zajímavé pozici – kromě investiční poptávky roste i jeho průmyslové využití, zejména v oblasti fotovoltaiky, elektromobility a technologického sektoru. Trh se stříbrem navíc zůstává v dlouhodobém deficitu, kdy poptávka převyšuje nabídku, což vytváří tlak na další růst ceny. Poměr zlata a stříbra se stále drží na vyšších úrovních, což historicky naznačuje potenciál pro silnější růst stříbra v následujících obdobích.

zdroje: <https://url.cz/2JZmt>



## Umění a aukce

Trh s uměním v dubnu přinesl několik velmi zajímavých konkrétních transakcí, které potvrzují rostoucí zájem investorů o tento segment. Na české scéně se výrazně prosadila díla autorů jako Toyen, jejichž práce se na aukcích pohybují v desítkách milionů korun, a také František Kupka, jehož obrazy dlouhodobě patří mezi nejdražší české umění vůbec.

Z konkrétních aukcí zaujal například prodej obrazu „Abstraktní kompozice“ od Kupky v zahraničí, který se přiblížil hranici 100 milionů Kč v přepočtu, nebo rostoucí ceny děl Alfonsa Muchy, kde se kvalitní práce dostávají na nové cenové rekordy.

V zahraničí pak dominují aukční domy jako Christie's nebo Sotheby's, kde se v dubnu prodávala moderní i současná díla za desítky milionů dolarů. Investoři se zaměřují především na tzv. blue-chip umění – tedy prověřené autory s dlouhodobou historií růstu hodnoty. Zároveň roste zájem o segment designu, skla a limitovaných edic, který je cenově dostupnější, ale nabízí zajímavý investiční potenciál.

## Přehled ze světa

Globální ekonomika v dubnu pokračuje v opatrném růstu, ale zároveň čelí řadě rizik. Centrální banky zůstávají opatrné při snižování sazeb a trhy reagují citlivě na jakékoliv nové informace. Ve Spojených státech se ekonomika drží relativně silná, zatímco Evropa roste pomaleji a hledá nový impuls.

Zajímavým trendem je rostoucí přesun kapitálu do luxusních nemovitostí ve světových metropolích a destinacích jako Dubaj nebo Miami, kde investoři hledají stabilní prostředí a daňové výhody. V Asii pokračuje silná poptávka po zlatě i prémiových nemovitostech, zejména v Singapuru a Tokiu.

Celkově tak duben potvrzuje pokračující trend diverzifikace portfolií a přesunu kapitálu do hmotných aktiv, která v dlouhodobém horizontu nabízejí ochranu hodnoty i potenciál růstu.



zdroje: <https://luri.cz/2JZmt>