



## **Zlato a drahé kovy: návrat růstu a potvrzení dlouhodobého trendu**

Březen 2026 přinesl na trh se zlatem opět oživení a návrat růstového trendu po únorové konsolidaci. Cena zlata reagovala především na pokračující nejistotu v globální ekonomice a rostoucí tlak na měnové systémy. Investoři tak znovu posilovali pozice v drahých kovech, přičemž zájem nebyl jen spekulativní, ale především strategický.

V českém prostředí byl patrný zvýšený zájem o větší investiční slitky, což ukazuje na posun části investorů směrem k dlouhodobému uchování hodnoty. Vedle zlata rostla i pozornost směrem ke stříbru, které je vnímáno nejen jako investiční kov, ale i jako klíčová surovina pro průmysl, zejména v oblasti energetiky a technologií.

Na globální úrovni pokračuje trend akumulace zlata centrálními bankami, což potvrzuje změnu vnímání rezervních aktiv. Zlato se tak stále více vrací do pozice pilíře finanční stability.

## **Umění: silné aukce a rekordní zájem o špičková díla**

Březen byl v oblasti umění výrazně aktivnější než předchozí měsíc a potvrdil rostoucí zájem o kvalitní díla. V Česku dominovali autoři klasické moderny – práce Františka Kupky, Toyen nebo Emila Filly se často prodávaly nad odhady.

Zájem byl i o poválečné autory, jako Mikuláš Medek či Zdeněk Sýkora, kde investoři hledají kombinaci kvality a investičního potenciálu. Březen tak znovu ukázal, že trh je selektivní – špičková díla mizí rychle, zatímco průměr zůstává bez většího zájmu.

## **Nemovitosti v ČR: stabilní ceny, ale tlak na výnos**

Na českém realitním trhu pokračoval trend z předchozích měsíců – stabilní ceny, ale výrazně větší tlak na ekonomickou logiku investic. Investoři se více zaměřují na výnos z nájmu a celkovou návratnost, nikoli pouze na růst hodnoty nemovitosti.

V Praze a dalších velkých městech zůstává silná poptávka po menších bytech, které jsou dobře pronajmutelné. Naopak u větších nebo luxusních nemovitostí je patrná delší doba prodeje a větší citlivost na cenu. Březen tak potvrzuje, že trh je zdravější a více diferencovaný než v minulých letech.

## **Albánie: konkrétní projekty a rostoucí zahraniční kapitál**

Albánie v březnu pokračovala v posilování své pozice na mapě investičních destinací. Největší zájem se soustředil na oblasti Sarandë, Vlora a nově i okolí Tirany, kde vznikají rezidenční i smíšené developerské projekty.

Sarandë zůstává atraktivní především pro krátkodobé pronájmy díky turistickému ruchu, zatímco Vlora nabízí kombinaci investičního a rezidenčního využití. V okolí Tirany roste zájem o dlouhodobé bydlení, což ukazuje na postupnou stabilizaci trhu.

Zajímavým trendem je rostoucí účast zahraničních developerů a investorů, což zvyšuje kvalitu projektů i transparentnost trhu. Albánie tak postupně přechází z fáze „objeveného trhu“ do fáze systematického investičního prostředí.

## **Přehled ze světa: reálná aktiva v centru pozornosti**

Globální vývoj v březnu 2026 opět potvrdil, že kapitál se postupně přesouvá k reálným aktivům. Investoři reagují na kombinaci geopolitických rizik, inflace a nejistoty na finančních trzích tím, že posilují pozice ve zlatě, nemovitostech a alternativních investicích.

Březen tak nepřinesl dramatické zvraty, ale jasně ukázal pokračující trend – návrat k hodnotě, stabilitě a dlouhodobému uvažování v investování.

zdroje: <https://url.cz/2JZmt>