



Zlato a drahé kovy: klidná fáze po růstu a pokračující akumulace

Únor 2026 se na trhu se zlatem nesl ve znamení konsolidace po silném růstu z přelomu roku. Cena se stabilizovala bez výrazných výkyvů, což investoři vnímají jako zdravý signál. V České republice pokračovala poptávka po fyzickém zlatě, zejména ze strany těch, kteří hledají ochranu majetku mimo finanční systém. Zájem směřoval hlavně k menším slitkům a investičním mincím, které nabízejí vyšší flexibilitu a likviditu.

Z globálního pohledu zůstává důležité chování centrálních bank, jež zlato nadále systematicky zařazují do svých rezerv. Tento trend potvrzuje roli zlata jako dlouhodobé strategické pojistky v prostředí vysokého zadlužení a nejisté měnové politiky.

Umění: konkrétní díla, která potvrzují investiční potenciál

Únorové aukce v Česku i v Evropě přinesly výsledky, které jasně ukazují, kam se kapitál v oblasti umění soustředí. Na domácí scéně byl patrný silný zájem o autory klasické moderny a poválečné tvorby. Kvalitní práce Františka Kupky a Emila Filly se opět prodávaly výrazně nad předaukčními odhady, podobně jako vybraná díla Toyen, u nichž investoři oceňují nejen jméno, ale i jasnou provenienci a publikační historii.

Pozornost přitahovala také poválečná tvorba – u děl Mikuláše Medka či Kamila Lhotáka se potvrdilo, že trh rozlišuje kvalitu. Špičkové práce nacházejí kupce velmi rychle, zatímco průměr zůstává stranou zájmu. Umění tak i v únoru potvrdilo svou roli selektivní investice, kde rozhoduje kvalita, nikoli kvantita.

Nemovitosti v ČR: rozdíly mezi lokalitami se prohlubují

Český realitní trh v únoru jasně potvrdil, že plošný růst cen je minulostí. Zatímco kvalitní byty v dobrých lokalitách, zejména v Praze a krajských městech, si stále drží vysoké ceny a stabilní poptávku, u horších lokalit je patrný tlak na slevy a delší doba prodeje. Investoři se čím dál více zaměřují na reálný výnos z pronájmu, nikoli pouze na očekávání budoucího růstu ceny.

Zájem zůstává především o menší a střední byty, které jsou dobře pronajmutelné a mají stabilní cash flow. Únor tak potvrdil návrat k racionálnímu přístupu, kdy se nemovitost hodnotí jako investiční nástroj, nikoli jako spekulace.

Albánie: konkrétní lokality v hledáčku investorů

Albánský realitní trh v únoru ukázal, že zájem investorů se začíná jasně profilovat podle konkrétních oblastí. Největší pozornost přitahují přímořské lokality, zejména Sarandë, Vlora a oblasti kolem Durrësu. Tyto regiony těží z rychle rostoucího turistického ruchu, rozvoje infrastruktury a postupného vstupu zahraničních developerů.

Sarandë je vnímána především jako destinace pro rekreační a krátkodobé pronájmy, zatímco Vlora začíná přitahovat investory hledající kombinaci vlastního využití a dlouhodobějšího pronájmu. V okolí Durrësu je patrný zájem o projekty zaměřené na dostupnější bydlení, kde hraje roli blízkost hlavního města Tirany a dobrá dopravní dostupnost. Albánie tak v únoru potvrdila, že už nejde o obecnou spekulaci, ale o trh s jasně definovanými investičními oblastmi.

Přehled ze světa: kapitál se drží reálných hodnot

Z globálního pohledu je únor 2026 měsícem, který potvrdil pokračující přesun kapitálu do reálných aktiv. Investoři zůstávají opatrní vůči finančním trhům a hledají stabilitu v aktivech, která mají vnitřní hodnotu. Zlato, kvalitní umění a nemovitosti si tak upevňují svou roli klíčových složek portfolií zaměřených na dlouhodobou ochranu majetku.

zdroje: <https://luri.cz/2JZmt>