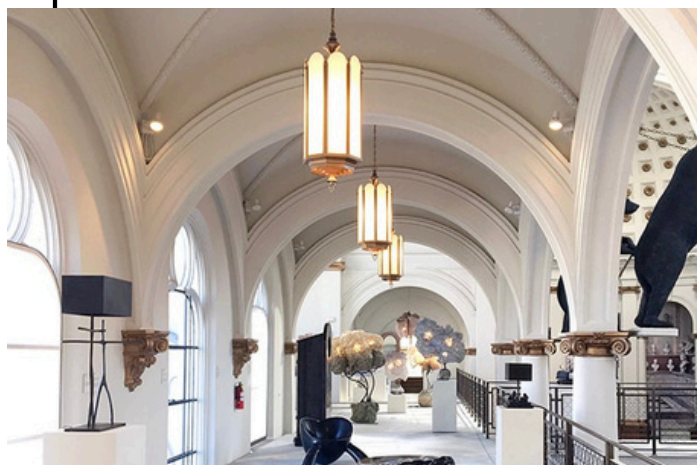




Leden ve znamení návratu investorů k jistotám

Leden tradičně patří k bilancování i novým investičním rozhodnutím a letošní začátek roku to potvrdil napříč trhy. Nejistota spojená s vývojem inflace, geopolitikou a měnovou politikou centrálních bank se znovu propsala do zvýšeného zájmu o konzervativnější aktiva. Investoři se po sváteční pauze vraceli k dlouhodobým strategiím a hledali stabilitu především v drahých kovech, nemovitostech a kvalitním umění.

Na domácím trhu v Česká republika byl leden relativně klidný, bez výrazných cenových výkyvů, což však řada investorů vnímá spíše pozitivně. Zahraniční trhy, zejména v Evropa, naopak nabídly několik zajímavých impulzů, které stojí za pozornost.

Drahé kovy: zlato opět v roli bezpečného přístavu

Zlato vstoupilo do nového roku s mírným růstovým trendem. Investoři reagovali především na přetrvávající obavy z vývoje globální ekonomiky a na signály, že boj s inflací ještě není definitivně u konce. Na českém trhu byl patrný zvýšený zájem o fyzické zlato, zejména ve formě slitků, které jsou dlouhodobě vnímány jako uchovatel hodnoty.

Ve světovém kontextu se zlato těšilo zájmu institucionálních investorů i centrálních bank, které pokračovaly v postupném navyšování svých rezerv. Tento trend potvrzuje, že drahé kovy zůstávají důležitou součástí diverzifikovaného portfolia i v roce 2026.

Umění: silná jména a stabilní poptávka

Trh s uměním v lednu tradičně nenabízí rekordní aukce, přesto však přinesl několik zajímavých momentů. V České republice se nadále drží silná poptávka po moderním a poválečném umění, kde investoři vyhledávají prověřená jména s dlouhodobým potenciálem. Zájem směřoval například k autorům české moderny a k vybraným solitérním dílům, která se na trhu objevují jen zřídka.

V evropském kontextu se pozornost soustředila také na současné umění, kde se stále více projevuje propojení investičního a sběratelského pohledu. Umění tak potvrzuje svou roli nejen jako estetické hodnoty, ale i jako alternativního investičního aktiva.

Nemovitosti: Česko stabilní, Albánie čím dál zajímavější

Nemovitostní trh v České republice vstoupil do roku bez dramatických změn. Ceny rezidenčních nemovitostí zůstávají stabilní a investoři se soustředí především na dlouhodobý výnos z pronájmu. Zvýšený zájem je patrný u kvalitních projektů ve velkých městech a jejich okolí, kde přetrvává omezená nabídka.

Vedle toho se stále více do popředí dostává Albánie, která láká investory kombinací rostoucí poptávky, rozvíjející se infrastruktury a relativně dostupných cen. Pobřežní oblasti i hlavní město zaznamenávají zvýšený zájem zahraničního kapitálu a Albánie se tak postupně etabluje jako zajímavá alternativa k tradičnějším evropským trhům.

Krátký pohled do světa

Globálně byl leden měsícem opatrného optimismu. Akciové trhy se snažily navázat na závěr předchozího roku, zatímco investoři pečlivě sledovali další kroky centrálních bank. Alternativní aktiva, jako jsou drahé kovy, umění a nemovitosti, si v tomto prostředí udržela svou atraktivitu a potvrdila význam diverzifikace v nejistých časech.

zdroje: <https://luri.cz/2JZmt>