

# AKTUALITY prosinec 2025



## Investiční aktuality – prosinec 2025

Prosinec se tradičně nese ve znamení bilancování, ale zároveň také příprav na další investiční cyklus. Rok 2025 uzavíráme v prostředí zvýšené nejistoty, kdy investoři v České republice i v zahraničí hledají především stabilitu, ochranu hodnoty a dlouhodobý potenciál. To se výrazně promítlo do zájmu o drahé kovy, kvalitní nemovitosti a selektivně také o umění s jasným příběhem.

## Drahé kovy a komodity

Zlato si v závěru roku upevnilo pozici klíčového uchovatele hodnoty. Na českém trhu je patrný stabilní zájem o fyzické zlato, zejména investiční slitky a mince, které jsou vnímány jako pojistka proti inflačním tlakům i geopolitickým rizikům. Ve světovém měřítku zlato těžilo ze zvýšené poptávky centrálních bank a z opatrnosti investorů vůči akciovým trhům. Stříbro zůstává zajímavým doplňkem portfolia, především díky kombinaci investičního a průmyslového využití, které se v prosinci opět dostalo do popředí.

## Umění a aukční trh

Trh s uměním v prosinci tradičně ožívá díky významným aukcím a uzavírání sbírek. V Česku pokračoval zájem o moderní a poválečné umění, kde investoři vyhledávají autory s dlouhodobě ověřenou hodnotou. Vedle klasických jmen se do popředí dostávají také kvalitní práce z 60. a 70. let, které stále nabízejí prostor pro růst. Na evropských aukcích, včetně těch pořádaných domy jako Sotheby's, se potvrdilo, že špičková díla s jasným původem a historií si udržují vysokou likviditu i v proměnlivém ekonomickém prostředí.

## Nemovitosti – Česká republika

Český realitní trh v prosinci vykazoval známky stabilizace. Rezidenční nemovitosti ve velkých městech si drží hodnotu, přičemž investoři se stále více zaměřují na kvalitní projekty s dobrou dopravní dostupností a energetickou efektivitou. U komerčních nemovitostí je patrný návrat zájmu o logistiku a menší retailové projekty, které reagují na změny ve spotřebitelském chování. Nemovitosti tak zůstávají jedním z pilířů konzervativnějších investičních strategií v rámci České republiky.

## Nemovitosti – Albánie

Albánie i v závěru roku potvrzuje svou pozici jednoho z nejzajímavějších realitních trhů v jihovýchodní Evropě. Zájem investorů se soustředí především na pobřežní oblasti a hlavní město, kde pokračuje rozvoj infrastruktury a turistického zázemí. Ceny nemovitostí zde stále nabízejí atraktivní vstupní úroveň ve srovnání se západní Evropou, zatímco potenciál růstu zůstává výrazný. Pro investory hledající geografickou diverzifikaci představuje Albánie dlouhodobě zajímavou příležitost.

## Stručný přehled ze světa

Globálně se investiční trhy v prosinci nesly ve znamení opatrnosti a přesunu kapitálu do reálných aktiv. Zlato, nemovitosti a vybrané segmenty umění potvrzují svou roli stabilizační složky portfolia. Investoři se stále více orientují na kvalitu, dlouhodobý horizont a ochranu hodnoty před krátkodobými výkyvy.

zdroje: <https://luri.cz/2JZmt>