

AKTUALITY září 2025



Drahé kovy

V září 2025 pokračoval výrazný růst cen zlata. Globální cena dosáhla nových rekordů, když rázem vystoupala přes 3 650 USD za trojskou uncii – od počátku roku to představuje nárůst přes +39 %. Hlavní hybnou silou byla kombinace rostoucí nejistoty ohledně měnové a hospodářské politiky USA, oslabené důvěry ve stabilitu centrální banky a pokračující trend diverzifikace rezerv mimo dolar. V České republice je třeba připomenout, že rezervy zlata se zvyšují – např. v 1. čtvrtletí 2025 dosáhly cca 56,2 tuny a v 2. čtvrtletí už zhruba 61,95 tuny. To naznačuje, že i domácí instituce vnímají zlato jako důležitý prvek portfoliové ochrany. Z perspektivy investora to znamená, že vstup do zlata v této fázi lze považovat za strategickou pojistku proti rizikům – ale zároveň je třeba počítat s tím, že při takto silném růstu roste i riziko korekce.

Umění a sběratelské kusy

Na trhu s uměním se v rámci září objevily zajímavé posuny: segment děl v cenovém rozpětí 1 – 10 milionů USD vykázal podle reportů růst až o +13,8 %. Zároveň trh čelí určitým výzvám – pokles aktivity na velmi vrchních stupních aukcí, ale růst v mid-a lower-segmentu. V Česku dochází k tomu, že aukční domy jako European Arts Auction House posilují svoji pozici, nabízejí díla významných českých autorů a vytvářejí stabilní zázemí pro sběratele-investory. Pro investiční firmu působící v oblasti umění to znamená: umění opět získává na atraktivitě jako diverzifikační třída aktiv, ale je důležité vybírat segmenty s jasnou likviditou a prověřenou hodnotou.

Nemovitosti – Česko & Evropa

V České republice je zřejmé oživení investiční aktivity v nemovitostech. Podle analýzy pro druhou polovinu roku 2025 se očekává, že objem investic dosáhne přibližně 3,6 miliardy EUR – zhruba dvojnásobek průměru let 2020-2025 (bez hotelů). Největší pozornost si získávají kvalitní budovy v pražském centru, logistické objekty a retail-projekty. Zároveň rostoucí poptávka spolu s omezenou novou nabídkou tlačí na růst nájmu a stabilizaci/pronásobení prémiových výnosů. V Evropě obecně se trh nemovitostí potýká s výzvami – křehký ekonomický růst, geopolitická nejistota, udržitelnost či ekologická rizika vstupují stále více do hry. Pro investiční firmu to znamená: v Česku se nabízí příležitosti v prémiových lokalitách s dlouhodobým výnosem, ale je třeba pečlivě vyhodnocovat rizika spojená s úrokovými sazbami a regulačním prostředím.

Závěrečný přehled ze světa

Globálně se ukazuje, že investoři více inklinují k tzv. bezpečným aktivům – zlatu i vybraným sběratelským aktivům – zatímco tradiční aktiva (např. běžné realitní trhy) čelí tlaku. Je však také patrné, že při takto dynamickém růstu aktiv jako zlato či umění je klíčová disciplína – vstupy by měly být promyšlené a ne pouze sledováním popularity trhu. Doporučení zní: diverzifikace, zaměření na kvalitu a důraz na dlouhodobý horizont.

zdroje: <https://luri.cz/2JZmt>