



Česká republika a svět

Srpen přinesl do české ekonomiky smíšené zprávy. Průmyslová výroba meziročně klesla o 1,3 %, a i v měsíčním srovnání se snížila o více než procento. Vývoz z České republiky poklesl o 5,7 %, zatímco dovoz o 4,3 %. Slábnoucí zahraniční poptávka, především z Německa, se tak projevuje stále citelněji. Ministerstvo financí reagovalo úpravou makroekonomické prognózy a odhadlo růst HDP pro rok 2025 na 2,1 %. Inflace se pohybuje kolem 2,5 % a podle ČNB by měla zůstat v přijatelném pásmu. Centrální banka zatím neplánuje změnu úrokových sazeb – ty zůstávají stabilní, aby nevystrašily trh a zároveň poskytl prostor ekonomice k nadechnutí.

Na finančních trzích je patrné mírné uklidnění po hektickém prvním pololetí. Koruna se drží v rozmezí 24,80 až 25,10 Kč za euro, což odráží relativní stabilitu měny v rámci regionu. Přesto zůstávají rizika spojená s geopolitickým napětím, obchodními omezeními a energií náročnými odvětvími. Český průmysl, a především automobilový sektor, nadále čelí tlaku z Asie i z Evropské unie, která zpřísňuje normy a emisní limity.

Ve světě panuje podobný obraz: Evropa zpomaluje, Německo zůstává v útlumu a americká ekonomika sice drží tempo, ale už bez výrazného růstového překvapení. Globální ekonomika se potýká s vyššími náklady, přeskupováním dodavatelských řetězců a rozvíjející se "novou obchodní mapou světa". Velké státy pokračují v dotacích pro domácí průmysl, což oslabuje tradiční exportní model zemí jako je Česko.

Nemovitosti a infrastruktura

Na realitním trhu se situace pomalu stabilizuje, i když na návrat boomu z let 2021–2022 to zatím nevypadá. Ceny rezidenčních nemovitostí v Praze se drží přibližně o 10 % výše než před dvěma lety, ale trh je výrazně selektivní. Developeři více než kdy jindy pracují s cenovými pobídkami, úlevami či formou nájemního bydlení s následným odkupem.

Zajímavým fenoménem letošního léta je rostoucí zájem o přestavby a transformace starších kancelářských nebo průmyslových objektů na moderní bydlení či polyfunkční centra. Takové projekty nacházejí uplatnění zejména v regionech, kde se rozvíjí průmyslové zóny a logistika. Do popředí se také dostává segment hotelů – v Praze vzrostly tržby v luxusním segmentu meziročně o více než šest procent, což naznačuje návrat zahraničních turistů a investorů.

Umění a aukční trh

Na poli umění pokračuje období přehodnocování. Podle zprávy Art Basel & UBS Global Art Market Report 2025 se celosvětový obrat na trhu s uměním v roce 2024 snížil na přibližně 57,5 miliardy dolarů, což znamená meziroční pokles o dvanáct procent. Největší propady postihly aukční domy, zatímco galerie a soukromé prodeje zůstaly stabilnější. První polovina roku 2025 potvrdila, že trh se nachází v období přirozené korekce – méně rekordních částek, ale větší důraz na kvalitu, autenticitu a střední cenový segment.

Roste zájem o kombinaci klasických děl a nových forem digitálního či AI umění. Zvláštní pozornost budí aukce v Indii, kde Saffronart letos v létě dosáhl světového rekordu prodejem díla V. S. Gaitondeho za 40 milionů dolarů. Západní trh se mezitím více otevírá generativnímu umění, i když zatím jde spíše o experiment než o stabilní investiční kategorii.

zdroje: <https://luri.cz/2JZmt>

AKTUALITY SRPEN 2025



Komodity – zlato, stříbro a další kovy

Srpen byl pro drahé kovy měsícem klidu i napětí zároveň. Cena zlata se pohybovala v úzkém pásmu mezi 3 275 a 3 440 USD za unci, což ukazuje na přetrvávající poptávku po bezpečných aktivech, ale i určitou opatrnost investorů. Zlato nadále těží z geopolitické nejistoty a klesajícího výnosu dluhopisů, přesto se krátkodobě pohybuje bez výrazných výkyvů.

Stříbro naopak potvrdilo své rostoucí momentum. V srpnu přidalo více než sedm procent a přiblížilo se hranici čtyřiceti dolarů za unci – nejvyšší hodnotě za posledních čtrnáct let. Důvodem je kombinace silné průmyslové poptávky, zejména ze sektoru solární energetiky, a zároveň rostoucího investičního zájmu. Poměr ceny zlata vůči stříbru (tzv. gold/silver ratio) se opět snížil, což dlouhodobě potvrzuje teorii o postupném návratu stříbra ke své reálné hodnotě.

Palladium a platina zůstávají stabilní, ale bez výraznějších pohybů – automobilový průmysl, hlavní odběratel těchto kovů, nadále stagnuje.

Overview ze světa

Ve světovém měřítku zůstává ekonomika v přechodové fázi. Inflace ve Spojených státech i v eurozóně sice mírně oslabila, ale strukturální tlaky – především drahá energie, náklady práce a politické zásahy – brání rychlejšímu poklesu. Geopolitická rizika se přesouvají z Blízkého východu směrem do Asie, kde napětí mezi Čínou a Tchaj-wanem vyvolává nervozitu na technologických trzích.

Investoři se proto stále více orientují na reálná aktiva – fyzické kovy, nemovitosti a sběratelské předměty – která dokáží lépe odolávat inflaci i měnovým otřesům. Svět umění se přizpůsobuje digitální době, trh s nemovitostmi se učí fungovat v éře vyšších sazeb a komoditní investoři sledují signály, které by mohly odstartovat novou růstovou vlnu.

Rok 2025 se tak nese ve znamení opatrného optimismu. Po letech turbulence se investiční svět znovu učí rovnováze – mezi růstem a stabilitou, mezi tradicí a inovací. A právě to je doba, kdy se nejvíce vyplácí rozvaha, trpělivost a strategické myšlení.

zdroje: <https://url.cz/2JZmt>