



Komodity: Léto v září drahých kovů

Červenec potvrdil, že drahé kovy se drží na výsluní jako přední investiční volba. Zlato si drželo svou roli bezpečného přístavu a průměrná cena ve druhém čtvrtletí dosáhla rekordních 3280 USD za unci — meziročně o 40% více a o 15% více než v předchozím čtvrtletí. Zvláštním hitem byl stříbrný výstup: během června vzrostla jeho cena o 8,8%, končila těsně pod 36 USD/oz, a zhruba +25% si připsala i v celém prvním pololetí. Kitco navíc upozornilo, že ETF investice do stříbra v H1 2025 předčily celý loňský rok.

Palladium a platina si také připsaly stabilní zisky, což potvrzuje jejich rostoucí význam v technologických odvětvích. Českým investorům tento mix nabídl příležitost kombinovat stabilitu zlata s dynamikou stříbra i průmyslově citlivých kovů — ideální pro strategická načasování.

Nemovitosti: Český růst s inspirací z jihu

Rezidenční trh v ČR zůstává impozantní: ceny nových bytů mezitím vzrostly o více než 10% meziročně, navzdory vyšším úrokovým sazbám. Developerští lídři v Praze, Brně i Ostravě pokračují ve svých projektech — ať už jde o revitalizaci brownfieldů nebo výstavbu moderních obytných čtvrtí.

Albánie nabízí zajímavý přesah – v městech jako Tirana, Vlorë a Sarandë rostly ceny o 5–27% ročně, přičemž příjmy z pronájmů v turistických lokalitách jako Sarandë dosahují až 8000–10000€ ročně, s udržitelnou čistou návratností kolem 7300€ po odečtení poplatků za správu (~10%). Ukazuje se tak, jak mohou českým investorům nabídnout atraktivní diverzifikaci destinační trhy s dobrým výhledem.

Umění & kultura: Česká scéna mezi stabilitou a dynamikou

Globální trh s uměním je stále rozdělený — prémiová díla za stovky tisíc dolarů čelí ochlazení, zatímco stále více transakcí se přesouvá do soukromého sektoru. Naopak český trh navzdory tomu vykazuje stabilní zájem. Třeba galerie Arthouse Hejtmánek v červnu úspěšně vydražila moderní dílo Mikuláše Medka – Akce I (Egg) za 57 040 000 CZK s premií.

To potvrzuje, že domácí umění si drží hodnotu a zájem – a pro investory, kteří hledají hodnotu i kulturní rezonanci, představuje český trh stabilní možnost, jak kombinovat estetiku s potenciálem pro konzervativní návratnost.

Aktuální vývoj na trhu se zlatem

Zlatá rally pokračuje i po polovině roku 2025

Světová rada pro zlato (World Gold Council) hlásí, že zlato v první polovině roku posílilo o 26% v amerických dolarech a dosáhlo více než 26 nových historických maxim (ATH)

Centrální banky dál nakupují – zejména Čína

Čínská centrální banka zvýšila své zásoby zlata již devátý měsíc v řadě, což dle analytiků odráží strategickou diverzifikaci rezerv

Silné predikce – hranice \$4000 a více na dosah

Goldman Sachs, J.P. Morgan a další významné banky předpovídají, že cena může během druhé poloviny 2025 dosáhnout \$4000/oz, pokud přetrvají geopolitická napětí, růst zadlužení a oslabení dolaru



zdroje: <https://lurl.cz/yJaFg>